



KORRALDUS

13.10.2025 nr 1.1-3/25/633

**Riigitee 2 Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa tee km
168,36-176,84 asuva Kardla–Tartu lõigu tee
ehitusloa nr 1.1-3/25/480 muutmine**

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lg 2 ja 3 alusel algatas Transpordiamet 28.04.2025 tee ehitusloa andmise menetluse riigitee 2 Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa tee km 168,36-176,84 asuva Kardla–Tartu lõigu ehitamiseks.

Transpordiamet andis tee ehitusloa 23.07.2025 korraldusega nr 1.1-3/25/480 (lisa 1).

1. ASJAOLUD

06.08.2025 esitas AS Eesti Raudtee Transpordiametile vaide, milles taotles korralduse täielikult kehtetuks tunnistamist, ehitusloa esemeks oleva projekti korrigeerimist vastavalt AS Eesti Raudtee tehnilistele tingimustele ja seisukohtadele ning projekti esitamist AS Eesti Raudteele uuesti kooskõlastamiseks.

Transpordiamet otsustas 28.08.2025 vaideotsusega nr 1.2-2/25/13265-3 vaide osaliselt rahuldada ning tunnistada tee ehitusloa Tähtvere ja Vorbuse raudteeviaduktide osas kehtetuks. Ülejäänud osas otsustas Transpordiamet jätta vaide rahuldamata.

AS Eesti Raudtee ei nõustunud vaideotsusega ning tegi Transpordiametile ettepaneku kohtumiseks, eesmärgiga leida poolte vahel kompromiss ning vältida halduskohtule kaebuse esitamist.

12.09.2025 toimus AS Eesti Raudtee ja Transpordiameti vaheline kohtumine, kus pooled arutasid, et millises osas tuleb muuta Transpordiameti 23.07.2025 korraldust nr 1.1-3/25/480 „Tee ehitusloa andmine riigitee 2 Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa tee km 168,36-176,84 asuva Kardla–Tartu lõigu ehitamiseks“, et AS Eesti Raudtee õigused oleksid kaitstud ja juurdepääsud raudteemaale tagatud.

Kohtumise tulemusel tegi Transpordiamet 18.09.2025 vaideotsuse nr 1.2-2/25/13265-4 (lisa 2), millega tunnistati kehtetuks Transpordiameti 28.08.2025 vaideotsus nr 1.2-2/25/13265-3 ja otsustati asi uuesti. Käesoleva korraldusega muudetakse ehitusluba raudteeviaduktide ja raudtee hooldusteid puudutavas osas.

2. OTSUS

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 46 lg 2 punkti 1 otsustab Transpordiamet:

1. Muuta Transpordiameti 23.07.2025 korraldust nr 1.1-3/25/480 „Tee ehitusloa andmine riigitee 2 Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa tee km 168,36-176,84 asuva Kardla–Tartu lõigu ehitamiseks“ (lisa 1) järgnevalt:
 - 1.1. Transpordiameti korraldusega antud ehitusluba ei anna õigust ehitada Tähtvere ja Vorbuse raudteeviadukte. Raudteeviaduktide ehitamiseks ja raudteega seotud kommunikatsioonide ümberehitamiseks tuleb enne ehitamist taotleda ehitusluba Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametilt võttes aluseks EhS § 89.
 - 1.2. Kustutada projektdokumentatsiooni hulgast raudteeviaduktide projektid (link <https://pilv.transpordiamet.ee/s/tcAcuf8xnZKlqDq>).
 - 1.3. Lisada tee ehitusloale järgmised kõrvaltingimused:
 - a. Muuta Tähtvere raudteeviadukti kagu poolsele raudteemaa osale kavandatud juurdepääsutee lahendust selliselt, et see läheks kokku olemasoleva raudteemaal paikneva hooldusteega (põhimõtteline skeem näidatud lisa 2 lisa punktis 2);
 - b. Muuta Tähtvere raudteeviadukti edela poolsele raudteemaa osale kavandatud juurdepääsutee lahendust selliselt, et raudteemaale pääsemiseks ei ole vaja sõita piki jalgratta- ja jalgteed. Lubatud on jalgratta- ja jalgteed pikiprofiili muutmise (langetamine) tööprojektiga, et võimaldada laugemat üleminekut riigiteelt hooldusteele (põhimõtteline skeem näidatud lisa 2 lisa punktis 3);
 - c. Muuta Tähtvere raudteeviadukti loode poolsele raudteemaa osale kavandatud juurdepääsutee lahendust selliselt, et seal ei esineks järske pöördeid ning oleks sujuvalt kokku viidud olemasoleva raudtee äärse hooldusteega (põhimõtteline skeem näidatud lisa 2 lisa punktis 4);
 - d. Vorbuse raudteeviadukti ja Vorbuse raudteeülesõidukoha vahelisele ida poolsele raudtee maa-alale juurdepääsu tagamiseks rajada raudteemaa hooldamiseks vajalik juurdepääs riigitee 22102 Vorbuse–Kardla tee kilomeetrile 2,64 (ristumiskoha orienteeruv asukoht on näidatud lisa 2 lisa punktis 5);
 - e. Paigaldada Ø600mm (vajadusel suurem) truup raudteemaa ristumisel Vorbuse-Keskuse eesvoolukraaviga (2102360010540/006) ning Ø1600mm läbimõõduga binokkeltruup raudteemaa ristumisel Tiksoja ojaga (2102360010540/006). Tegevus tuleb eelnevalt kooskõlastada Maa- ja Ruumiametiga. Truupide peal tuleb tagada raskeveokite liikumine (truupide asukohad näidatud lisa 2 lisa punktis 5);
 - f. Raudteemaa hooldusjuurdepääsude rajamiseks koostada tööprojektid. Projekti koostamiseks täpsustada AS-ga Eesti Raudtee hooldusjuurdepääse kasutatavate sõidukite gabariidid (pikkus ja sõiduki tüüp) ning projekteerida need vajadusel ümber selliselt, et need oleksid kasutatavad kõikide kasutatavate sõidukite poolt, mille raudteemaale pääsemise võimalus on vajalik tagada;
 - g. Raudteeviaduktide ehitamiseks ja raudteega seotud tehnovõrkude ümberehitamiseks tuleb koostada tööprojektid, mis tuleb kooskõlastada AS-ga Eesti Raudtee. Seejärel tuleb taotleda Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametilt nende ehitamiseks ehitusluba.
2. Tee ehitusloa muutmise korraldus edastada seotud osapooltele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

3. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Transpordiameti 23.07.2025 korraldus nr 1.1-3/25/480;
2. Vaideotsus 18.09.2025 nr 1.2-2/25/13265-4.

4. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus